|  |  |
| --- | --- |
| Затверджено:  Голова тендерної комісії МБО «БФ «СОС Дитячі містечка» Україна  Ганна Грицаюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретар тендерної комісії МБО «БФ «СОС Дитячі містечка» Україна  Юлія Шихайло \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Члени комісії:  Мирослава Ліщенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Наталія Слюзенко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      Анастасія Осадча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     | Затверджено:  Директор МБО «БФ «СОС Дитячі містечка» Україна Сергій Лукашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Погоджено:  Директор департаменту надзвичайного реагування МБО «БФ «СОС Дитячі містечка» Україна Галина Посвалюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Погоджено:  Директор департаменту розвитку програмДар’я Касьянова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Замовник:  Менеджер з адміністративно – господарської діяльності МБО «БФ «СОС Дитячі містечка» Україна Олексій Федоренко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Замовник:  Національний координатор проєкту «Право на сім'ю - деінституціалізація для реформування систем захисту дітей в Албанії, Вірменії, Білорусії, Північній Македонії та Україні» Антоніна Загроцька\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«18» серпня 2023 року

 **Технічне завдання**

**Оренда офісного приміщення для здійснення господарської діяльності та реалізації**

**проєктів «Фонд гуманітарного фінансування», «Право на сім'ю - деінституціалізація для реформування систем захисту дітей в Албанії, Вірменії, Білорусії, Північній Македонії та Україні»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва послуги:**  | **Надання послуг оренди офісного приміщення для здійснення господарської діяльності в м. Києві, площею не менше ніж 400 м.кв. в рамках проєкту «Фонд гуманітарного фінансування», а також надання послуги оренди на окреме приміщення площею від 36м.кв. в рамках проєкту «Право на сім'ю - деінституціалізація для реформування систем захисту дітей в Албанії, Вірменії, Білорусії, Північній Македонії та Україні».** |
| Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань  | Міжнародна благодійна організація «Благодійний фонд  «СОС Дитячі Містечка Україна» 02099 м. Київ вул. Бориспільська,  6 секція 3 (юр. адреса та фактична адреса) Код ЄДРПОУ 34183275 Тел. 044 232 95 81   |
| Період надання пропозицій | До 18.00 25 серпня 2023 року |
| Період надання послуги:  | Вересень 2023р. – Вересень2024р.  |
| Критерії оцінювання: | Ціна – 40 балів;Місце розташування – 20 балів; Відсутність зауважень за результатами юридичної перевірки (наявність зареєстрованого речового права, відсутність судових спорів, обтяжень майна тощо) - 10 балівНаявність укриття – 20 балівНаявність загальної охорони території та забезпечення технічними засобами відео нагляду 24/7 – 10 балів  |
| Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі  | * Офісне приміщення має бути в хорошому стані, готове до використання, не потребує додаткового ремонту.
* Загальна площа приміщення 400-450 м2, можливо окремими блоками, не більше двох, допускається різниця в квадратурі блоків: максимум 60/40%.
* Розташування в центрі міста: в радіусі від М «Шулявська» - до М «Деміївська», бажано по червоній гілці метро.
* Розташування приміщення поблизу станції метро, з мінімальним віддаленням, не більше 1 (одного) кілометра.
* Наявність укриття поблизу, до 300 м, обов’язково. Перевага надається офісним приміщенням із укриттям, розташованим безпосередньо в будівлі.
* Розташоване в цокольному/першому/другому поверхах, мати окремий вхід.
* Кількість кабінетів: 9-10.
* Повинна бути в наявності одна переговорна кімната для групових зустрічей, що може розмістити 20-30 людей.
* Наявність кімнати для прийняття їжі, якщо приміщення поділено на блоки, кожен блок повинен мати кімнату для вказаних цілей.
* Наявність туалетних кімнат, не менше трьох, допускається: наявність туалетних кімнат для групового використання, та/або одна кімната групового використання та дві індивідуального.
* Наявність комірчини для зберігання товарів господарського призначення.
* Наявність місць для паркування: 4-5 на постійній основі, та додаткові 2-3 місця – за запитом орендаря.
* Наявність загальної охорони території та забезпечення технічними засобами відео нагляду 24/7.
* Обов’язково надати пропозицію на оренду окремого приміщення площею від 36 м.кв., яке є частиною загальної площі запропонованого приміщення від 400 м.кв.

Обов'язковою умовою є укладення договору оренди/суборенди (включаючи право орендаря на продовження дії договору) та перерахування сплати за послуги по безготівковому розрахунку. * Виконавець повинен володіти/користуватися Приміщенням, в якому будуть надаватися послуги Замовнику, відповідно до законної підстави, та надати Замовнику документацію, яка підтверджує це речове право.
 |
| Вимоги до пропозиції:  | * Разом з пропозицією відповідно до Додатку 1, учасник закупівлі надає наступні документи:
* Копії правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна;
* Технічний паспорт;
* У випадку користування об’єктом на праві оренди, копію договору оренди.

У випадку не надання цих документів, Замовник має право відмовити у розгляді пропозиції, наданої учасником закупівлі.  |
| Порядок надання пропозицій | Комерційна пропозиція повинна бути підписана уповноваженим представником учасника закупівлі, відсканована та надіслана електронною поштою: Oleksiy.Fedorenko@sos-ukraine.org, Volodymyr.Sheremetiev@sos-ukraine.orgПравовстановлюючі документи на Приміщення – місце надання послуг (документи, які підтверджують право власності, право користування чи інше речове право на Приміщення, в якому будуть надаватися послуги Замовнику). Контактна особа: Олексій Федоренко, Володимир Шереметьєв |

Менеджер (управитель): Олексій Федоренко

Ел.пошта: Oleksiy.Fedorenko@sos-ukraine.org

Контакты: +380 67 315 51 58

14.08.2023р.

**Додаток 1**

**до Тендерного Запрошення (ТЗ)**

**ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ**

Уважно вивчивши умови запиту цінової пропозиції, цим подаємо на участь у торгах свою цінову пропозицію:

1. Повне найменування Учасника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фізичне місцезнаходження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мейл:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Керівництво (прізвище, ім’я по батькові) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Довідка про діяльність фірми (КВЕД)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Статус платника податків: *платник чи неплатник ПДВ*  (обрати статус – підкреслить свій варіант)

8. Контактна особа (прізвище, ім’я по батькові, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опис офісного приміщення:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Найменування** | **Деталізація** | **Примітки** |
| 1 | Адреса приміщення |   |   |
| 2 | Поверховість розташування приміщення |   |   |
| 3 | Кількість блоків приміщень |  |  |
| 4 | Технічний стан приміщення |   |   |
| 5 | Наявність укриття поблизу, до 300 м |   |   |
| 6 | Кількість кабінетів |   |   |
| 7 | Наявність великої кімнати для групових зустрічей, що може розмістити 20-30 людей |   |   |
| 8 | Наявність кімнат для прийняття їжі, туалетних кімнат та комірчини |   |   |
| 9 | Кількість місць для паркування |  |  |
| 10 | Наявність загальної охорони території та забезпечення технічними засобами відео нагляду 24/7 |  |  |
| 11 | Площа приміщення,м2 |   |   |
| 11 | Наявність окремого приміщення розміром від 36м2, яке входить в загальну площу |   |   |

**Цінова пропозиція щодо закупівлі:**

**Офіс:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Найменування** | **Ціна, грн. з ПДВ/м2** | **Комунальні послуги, середня вартість грн./місяць** | **Додаткові послуги, грн. з ПДВ/міс.** | **Вартість, грн. з ПДВ/міс.** | **Послуги реєлтора, грн. з ПДВ** |
| 1 | Приміщення офісу (в т.ч. окреме приміщення від 36 м2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| **ЗАГАЛОМ вартість, грн. з ПДВ** | **0,00** |

**Місця для паркування:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Найменування** | **К-ть місць для постійного користування** | **Ціна, грн. з ПДВ/місце** | **К-ть місць для тимчасового користування** | **Ціна, грн. з ПДВ/місце** | **Вартість, грн. з ПДВ/міс.** |
| 1 | Місця для паркування | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | **0,00** |
| **ЗАГАЛОМ вартість, грн. з ПДВ** | **0,00** |

**Загальна цінова пропозиція:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Найменування** | **Офіс, грн. з ПДВ** | **Місця для паркування, грн. з ПДВ** | **Загальна вартість пропозиції, грн з ПДВ** |
| 1 | Оренда | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 2 | Оренда приміщення площею від 36 м2 (вказати площу яка пропонується) | 0,00 | 0,00 | **0,00** |

9. Місце надання послуг: ***м.Київ***

10. Ми зобов’язуємося дотримуватися умов цієї пропозиції 30 днів з дня подання цінової пропозиції. Наша пропозиція є обов’язковою для нас.

11. Ми гарантуємо якість наданих послуг.

12. Якщо наша пропозицію буде обрано, ми зобов’язуємося у строк не пізніше ніж через 7 робочих днів з дати отримання  повідомлення про намір укласти договір про закупівлю, договір надає орендодавець/орендар (підкреслить свій варіант).

13. Ми погоджуємося з тим , що Замовник може відхилити нашу пропозицію та розуміємо, що Замовник не обмежений у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для нього умовами.

14. Ми погоджуємося, що у випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення умов запиту, та/або питань, не врегульованих умовами запиту, остаточне рішення приймається Організатором. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає.

15. Одночасно засвідчуємо, що наша компанія не є банкрутом і не ліквідовується, не має справи у судовому впровадженні, не укладала угоди з кредиторами, не призупиняла діяльність, не є учасником процесів з даних питань, не знаходиться в будь якій аналогічній ситуації, що випливає із подібної процедури відповідно до національних правил чи законодавства; одночасно повідомляємо, що не існує обставин конфлікту інтересів між замовником і нами, а саме, відсутні родинні, емоційні зв’язки, спільні політичні, економічні чи інші види інтересу.

16. Ми підтверджуємо, що інформація і відомості, що стосується Учасника та визначена у ціновій пропозиції, є конфіденційними і можуть передаватися, розголошуватися і використовуватися Виконавцем та залученими ним третіми особами без попереднього письмового погодження з Учасником , з метою їх аналізу, перевірки, визначення переможця закупівлі, проведення аудиторської перевірки тощо, а також, коли така передача здійснюється до банківських установ, пов'язана з отриманням офіційних дозволів, документів, сплати податків, інших обов’язкових платежів, передбачених чинним законодавством України, або якщо така передача пов'язана із законною вимогою контролюючих органів.

17. Ми підтверджуємо, що усвідомлюємо та розуміємо, що результати закупівлі, інформація отримана в процесі процедури закупівлі від інших учасників закупівлі, є конфіденційними, тобто конфіденційною інформацією Замовника та підлягають захисту у встановленому порядку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада керівника учасника

або уповноваженої ним особи) (підпис) (ініціали та прізвище) М.П.